

# Multas y Cargos del MLS

Lo que cuesta infringir las Reglas del MLS. Conózcalas y mantenga su acceso al MLS en regla.

## Cambios de estatus tardíos ACTUALIZADO

Los cambios de precio y de estatus (contingente, pendiente, vendido, retirado y todos los demás) deben hacerse en el MLS dentro de **72 horas**.

|                             |                       |                       |                            |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Día 1<br><b>Advertencia</b> | Día 2<br><b>\$250</b> | Día 3<br><b>\$500</b> | Día 4<br><b>Suspensión</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|

La suspensión es de 30 días, y el acceso sigue desactivado hasta que se paguen todas las multas y se corrija el estatus.

**Las infracciones repetidas en el mismo año calendario se duplican:** el Día 2 pasa a \$500 y el Día 3 a \$1,000.

## Mal uso del correo masivo del MLS ACTUALIZADO

El correo masivo es solo para asuntos de bienes raíces: actualizaciones de listados, casas abiertas, solicitudes de alquiler. Nada de fiestas, artículos personales en venta ni quejas.

|                                       |                                 |                                 |                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. <sup>a</sup><br><b>Advertencia</b> | 2. <sup>a</sup><br><b>\$250</b> | 3. <sup>a</sup><br><b>\$500</b> | 4. <sup>a</sup><br><b>Suspensión</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

## Clear Cooperation NUEVO

Un listado debe estar en el MLS dentro de **1 día hábil** de cualquier promoción pública: letreros, publicaciones en redes sociales, adelantos "coming soon", correos masivos.

|                                       |                                 |                                 |                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. <sup>a</sup><br><b>Advertencia</b> | 2. <sup>a</sup><br><b>\$250</b> | 3. <sup>a</sup><br><b>\$500</b> | 4. <sup>a</sup><br><b>Suspensión</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|

| INFRACCIONES DE LAS REGLAS DE LISTADOS                                                                                                                   | 1. <sup>a</sup> | 2. <sup>a</sup> | 3. <sup>a</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Listado nuevo no ingresado dentro de 7 días de obtener todas las firmas del vendedor                                                                     | Advertencia     | \$50            | \$100           |
| Información incorrecta en el listado, o propiedad sin ubicar en el mapa                                                                                  | Advertencia     | \$50            | \$100           |
| Marca (contacto del agente o la compañía, sitio web, logotipo, letrero, foto del agente) en fotos, recorridos, videos, documentos o comentarios públicos | Advertencia     | \$50            | \$100           |
| Usar fotos que no son tuyas sin el permiso por escrito del dueño                                                                                         | Advertencia     | \$50            | \$100           |
| Representación engañosa o falsa de la condición de una propiedad                                                                                         | Advertencia     | \$50            | \$100           |
| No responder a una auditoría de listado, de venta o de cambio de estatus dentro de 24 horas (puede multarse otra infracción después de 48 horas)         | Advertencia     | \$50            | \$100           |
| Cualquier infracción de las reglas de IDX (también se suspende su feed de datos)                                                                         | Advertencia     | \$50            | \$100           |

**\$5,000** **Compartir su usuario o acceso al MLS.** Darle acceso al MLS a cualquier persona no autorizada es la multa más alta de nuestro MLS. Pregunte en la oficina cómo registrar a un asistente con su propio acceso.

### Pago tardío · \$25

Las facturas del MLS vencen en 30 días. Se agrega un cargo por mora si el pago sigue pendiente aproximadamente una semana después del recordatorio de pago vencido.

### Reactivación · \$50

Si el acceso se suspende por falta de pago, pague y luego comuníquese con la oficina para restablecerlo.

## Cómo se aplican las reglas

- La oficina listadora recibe aviso de cada infracción, y su corredor recibe copia de cualquier sanción en su contra.
- Más de tres sanciones administrativas en un año calendario implican una audiencia; su corredor debe asistir con usted.
- En infracciones graves o repetidas, la sanción puede llegar a una multa de hasta \$15,000, una suspensión de 30 días a 1 año o la terminación del acceso al MLS por hasta 3 años.